

北尾張だより

発行：(公社)愛知県宅地建物取引業協会 北尾張支部 第二公益事業委員会 2019年7月 第70号

平成三十一年度通常総会



四月二十三日(火)小牧コミュニティホールにて平成三十一年度 北尾張支部総会が開催されました。正会員八十七名が出席、委任状二百三十一通の届け出があり、すべての議案はそれぞれ承認され、総会が無事滞りなく終了いたしました。併せて、研修会優良出席者の表彰も執り行われ、優良出席者の会員の皆様へ記念品と賞状が贈呈されました。その後の懇談会では、『赤ちゃんの家さくらんぼ』『竜陽園』の園長先生方にご出席いただき、北尾張支部へ支援事業への感謝状の贈呈と併せてお礼のご挨拶をいただきました。恒例のチャリティビンゴ大会も行

われ、支部社会福祉活動の原資ともなる浄財のご寄付、ご協力を多数いただきました。これからも、北尾張支部としましては、社会貢献事業を通じて、当協会会員の皆様の社会的信用、信頼の向上に繋げて参ります。最後に、懇談会を盛り上げるべく準備から当日の役割まで取り組んでいただきました会員の皆様はこの場をお借りしてお礼申し上げます。



病院へ車いすを寄付

江南厚生病院へ車いす三台を寄贈しました。当日は、米山敏夫支部長をはじめ、支部役員五名が訪問、車いすと目録が江南厚生病院 齋藤二三夫院長へ手渡され、お礼のお言葉と米山支部長へ感謝状が贈呈されました。車いすは、来院いただいた患者の皆様にご利用いただけるよう正面玄関などに配

置され、患者の皆様様の院内移動などに使用されます。併せて、同病院事務管理室 堀田郁造室長を交え、現在の院内の様子について、高齢者社会の問題について支部役員との意見交換が行われました。これまで病院へ寄贈しました車いすには(公社)宅建協会北尾張支部のステッカーが貼付されています。同病院を訪れる機会がありましたら是非チェックしてみてください。

本年も乳児院へ寄付



二月十二日(火)北尾張支部公益事業による乳児院への社会福祉活動として、小牧市の竜陽園、犬山市の赤ちゃんの家さくらんぼへ寄付活動が行われました。当日は、支部役員五名が出席、米山敏夫支部長より寄付金と差入れのお菓子が園長先生へ手渡されました。園長先生より

園内のご案内をいただく傍ら、園内の様子や問題点、人手不足に加えこれから増加が予想される海外移住者への対応などについてお話をいただきました。北尾張支部にて実施しているこれらの社会福祉活動は、地域事業に参加いただいた市民の皆様をはじめ、北尾張支部会員の皆様からいただきました募金にて行われています。寄付金は、園内施設の備品等購入費用として有効に活用され、購入された備品には(公社)宅建協会北尾張支部のステッカーが貼付されます。当日の竜陽園への寄付活動につき、春日井ケーブルテレビより取材いただき、その模様と同テレビ局のニュース番組にて放映されました。放送を見逃された方は支部フェイスブックページにて動画が公開されていますので是非ご覧ください。



赤ちゃんの家さくらんぼにて

支部企画研修会

二月二十八日(火) 第二回支部企画研修会が小牧勤労センターにて開催されました。正会員数384名のうち百四十三名、準会員数百四十四名のうち二十七名、従業員七名を含む

合計百七十七名が参加しました。テーマは、『民法改正が不動産取引に与える影響と懸念事項』について行われ、講師として、弁護士大桐代真子先生より講義をいただきました。法改正が行われることにより、宅地建物取引業の実務への関連など懸念を持たれる会員の皆様が多いこともあり、皆真剣に講義に聞き入っていました。講義の休憩時間を利用して、担当委員より支部社会福祉活動、寄付活動についての報告と募金活動のご理解とご協力へお願いを会員の皆様へお話しさせていただく機会もいただきました。当日は、アンケートが実施され、研修内容について概ね良い以上の評価をいただきました。実務に則した研修を希望される意見が多いため、来る八月一日(木)開催予定の支部企画研修会のテーマは『重要事項契約書の書き方』について取組む予定です。皆様の積極的な参加をお待ちしています。

無料相談員研修会

五月二十日(月) 北尾張支部無料相談員研修会が開催されました。無料相談員は、宅建協会より委嘱を受けた相談員を対象にその資質向上を目的として毎年開催されています。

研修科目が進む中、活発な意見交換がなされ、行政サービスの一端を担う相談員として、消費者の皆様により良いサービスの提供を考える相談員の皆様の熱意と使命感を感じました。



当協会による地域サービス充実、業界の信頼向上のためにも、相談員の皆様、これからもよろしくお取組をお願い申し上げます。

青年部会の案内

現在青年部会は三十一名から構成されています。青年部会は満五十歳まで、女性部会は年齢制限はございません。毎年度二、三回ほど勉強会、懇親会を企画しております。今年度は七月に「成年後見人制度と不動産取引について」司法書士の先生を講師に招き勉強会をいたします。九月には毎年愛知宅建協会の各支部合同で研修会、懇親会が開催されます。今年度は北尾張支部、中支部合同幹事により栄ナディアパークにて研修、講演を予定しております。また三月ごろには女性部会と合同懇親会を予定しております。同世代での懇親を深められる良い部会になるように今後も企画をしていきたいと思っております。随時入会募集しております。お問い合わせなどは支部事務局までご連絡ください。同世代同士の悩みなど意見交換し懇親を深めましょう。

女性部会の案内

女性部会では現在、十四名が在籍しております。活動内容としては、年間三、四回程度の会合を開催し、情報交換、テーマを設定しての勉強会、親睦会等をおこなっております。北尾張支部だけに留まらず、愛知県宅地建物取引業協会の各支部青年部会・女性部が合同で開催する研修会も年に一回行われています。多くの方との出会

いを通して、自身のスキルアップに繋げていく機会にしてほしいと思います。正会員、準会員に関わらず、年齢制限もなく、誰でも入会可能でございます。直近では、下記内容にて北尾張支部の青年部会・女性部会の合同定例会を開催いたします。

学び語り仕事に



新入会員の方です



(同) サンハウス
三喜畑秀樹



(株)ロックフィールド
岩田 祐治



(株)ロックフィールド
平松 道介



エーティーサービス(株)
雨宮 利安



エーティーサービス(株)
雨宮 利憲



vo-ra care(株)
後藤 悠二



vo-ra care(株)
大山 政夫



(株)光エステート
梶田 基大

■入会

入会月	商 号	代表者名	専取・従業者準会 員	事務所所在地	ブ ロック
30.10	(有)桜不動産		谷口 満		3
31.3	(同) サンハウス	三喜畑秀樹		小牧市小牧5-703 タウン小牧ビル204 T E L 0568-54-2915 F A X 0568-54-2916	2
31.3	(株)まい専科マツカ岩倉営業所		服部 教衣		1
31.3	(株)ロックフィールド	岩田 祐治	平松 道介	岩倉市旭町1-25 アピタ岩倉店1F T E L 0587-58-5822 F A X 0568-58-5823	1
R1.5	エーティーサービス(株)	雨宮 利安	雨宮 利憲	春日井市新開町北野池5-7 T E L 0568-32-4871 F A X 0568-37-2474	3
R1.6	vo-ra care(株)	後藤 悠二	大山 政夫	犬山市若宮74-2 TEL0568-40-5186 FAX0568-40-5837	2
R1.6	(株)光エステート	梶田 基大		小牧市古雅2-5-5 1F TEL0568-64-6328 FAX0568-64-6328	2

■変更

変更月	商 号	変更内容		ブ ロ ッ ク
31.1	(株)平成住宅	商号	旧 平成住宅	3
31.1	中央不動産販売(株)	専取準会員	三浦 健太郎	3
31.1	(株)リーポ	名南西支部より転入 代表者：神谷智康 専取準会員：黒田 明生 事務所所在地：小牧市小牧1-252 サシヤン酒井1F		2
31.2	(有)マザーズ不動産	専任宅建士登録	鈴木 貴志	2
31.2	(株)幸建	専取準会員	王 明帥	3
31.3	東陽土地(株)	旧商号：(株)平成住宅 代表者：市橋 享也 事務所所在地：春日井市味美上ノ町 2056 TEL0568-31-4000 FAX0568-32-0113		3
31.3	(株)まい専科マツオカ 岩倉営業所	支店代表者	富増 友里香	1
31.4	(株)アイデムホーム春日井店	専取準会員	野村 幸平	3
R1.5	(株)唐澤不動産	代表者	唐澤 英俊	2
R1.5	(株)丹羽工務店	代表者	丹羽 智哉 専取準会員 後藤 正成	1
R1.6	積和不動産中部(株)春日井賃貸営業所	所属支部移転	西尾張支部へ	-
R1.6	(株)国保住建	事務所所在地	小牧市曙町 31-3	2
R1.6	(株)三昭堂江南営業所	支店代表者	松永 寿生	1
R1.6	(株)リンク	専取準会員	鈴木 龍朗	3
R1.6	(株)不動産SHOPナカシツ東尾張あすか店	支店代表者	山中 祐也	3
R1.6	(株)ブルーボックス春日井支店	専取準会員	富田 真規	3
R1.6	積和不動産中部(株)春日井流通営業所	支店代表者	石田 悟	3
R1.6	(株)ツナグ不動産	事務所所在地	春日井市柏原町 5-240	3

■退会

退会月	商 号	代表者名	専取・従業者準会員	事務所所在地	ブ ロ ッ ク
31.1	愛豊不動産	酒向 道也		犬山市大字塔野地字東屋敷 1-199	2
31.1	(株)リーポ 小牧店	黒田 明生		小牧市小牧1-252 サシヤン酒井1F	2
31.2	(有)マザーズ不動産		大城 明美		2
31.2	愛北地所	兵頭 敦		小牧市新町 3-58	2
31.3	(有)東陽不動産春日井店	市橋 享也		春日井市味美上ノ町 2056	3
31.3	(株)八代開発		伊藤 愛子		3
31.3	名北不動産	保坂 正幸		小牧市大字小牧原新田 1750-3	2
31.3	(株)オリエンタルコーヒー商	星野 守彦		小牧市小木 2-97	2
31.3	(株)日本ハウス	真栄平房昭	羽田 昭雄	春日井市篠木 6-1643-17	3
31.4	(株)住理工クリエイツ	加藤 隆久	宮地 明	小牧市東 3-1	2
R1.5	(有)セイシン商事	成瀬 進	横山 智子	春日井市坂下町 4-613	3
R1.5	松井建工不動産部	高島 一雄		江南市野白長西千丸 147	1
R1.5	ジェイ・ホーム	田中喜美雄		岩倉市野寄町西浦 26-2	1

支部からのお知らせ 不 動 産 無 料 相 談 会 開 催 中								北尾張事務所のご案内 小牧市小牧1-252 サシヤン酒井2F 業務時間 AM10時～12時/PM13時～16時 (土・日・祝祭日休業) TEL0568-73-1900 / FAX0568-77-1805 http://www.kitaowari.com Emailアドレス mail@kitaowari.com 事務局職員／ 大澤 岩越
	江南会場 13:30～16:30	岩倉会場 13:00～16:00	大口会場 13:00～16:00	扶桑会場 13:00～16:00	犬山会場 13:00～16:00	小牧会場 9:00～12:00	春日井会場 13:00～16:00	
8月	16日	8日	8日		20日	6日	23日	
9月	20日	12日		13日	17日	3日	27日	
10月	18日	10日	10日		15日	1日	25日	
11月	15日	14日		8日	19日	5日	22日	
12月	20日	12日	12日		17日	3日	27日	