



# 北尾張だより



発行：(公社)愛知県宅地建物取引業協会 北尾張支部 第2公益事業委員会 2019年1月 第69号

## 新年あいさつ



明けましておめでとうございませう。皆様には健やかに新春をお迎えの事とお慶び申し上げます。

日頃は支部運営に際し、格別のご理解・ご協力を賜りありがとうございます。今回は、年頭の挨拶に代えて重要な報告をさせていただきます。

かねてより懸案となっており、新不動産会館の建設につきまして、大きな動きがありました。愛知宅建は平成23年に会館建設用地の候補地として、東区及び中区葵に3区画の土地を取得しましたが、その内の2区画について隣地所有者から購入申し込みがあり、その条件等を検討した結果、理事会において売却することを決定し、今年11月29日に決済引渡ししが完了しました。売却金額は、購入時の

約4億7000万円を大きく上回る約10億1000万円でした。土地売却により、10年計画だった資金計画が達成されたこととなり、今後更に具体的な建築計画が進められますが、会員数の減少やこれからの変化の速さを考え、その規模や形態をしっかりと検討する必要があります。建設場所やその内容については、できるだけ速やかに会員の皆様にお知らせすることとします。来年4月の支部総会において、改めて詳しくご報告いたします。最後に、皆様のご健勝とご多幸を心よりご祈念申し上げます。

## 支部企画研修会

平成30年9月18日(火)午後1時30分より、小牧勤労センターにおいて、第1回支部企画研修会が開催されました。研修会は、第1科目「ハトマークサイトの活用方法について」を本部の小谷様から、第2科目「トラブルクレーム事例等について」を弁護士田政弘様より、第3科目では、「生産緑地制度について」を税理士の西谷直紀様にお話しをいただきました。ハトマ

ークサイトについては、利用方法、操作方法の説明があり、ハトマークサイトの利点を学ぶことができました。第2科目では、トラブルクレームの具



体的事例をわかりやすく説明をいただきました。第3科目では、生産緑地制度について、具体的な資料をもとに説明いただき、今後の業務の中で活用できる点が多い講義でした。今回の研修から研修会などについて出席者からアンケートをお願いしましたが、多

くの出席者から参考になった等の回答をいただくことができました。研修会の合間には第二公益事業委員会より、支部管轄内の2か所の乳児院への寄付、視察についての説明も行われました。今後も支部では会員の皆様の業務に役立つ研修を企画していきたいと考えております。

## 西日本豪雨に義捐金

平成30年8月8日付で中日新聞社会福祉事業団を通じて西日本豪災害義捐金として10万円をお送りいたしました。

## 地域の祭りに出展

### ■小牧会場

前回台風で日曜日の一日のみの開催となり残念な結果に終わりましたが、今回は、好天に恵まれ二日間無事終わることができ、暑中もほとんどなくなるくらいの大盛況でした。子供連れの来場者に、たくさん楽しんで頂き支部活動のPRになったと思います。

スタッフも忙しい中協力し合いながら頑張  
って頂きありがとうございます。(関戸)

### ■春日井会場

平成30年10月20日(土)から21日(日)  
に春日井市役所駐車場にて春日井市民祭  
りにチャリティブースを出展させていただきました。  
お子様向けにピンポンダーツをさ  
せていただいて1日目には548人、2日目  
には558人と多くの地域の方にご来場い  
ただきました。またスタッフの方たちの協力  
もあり1日目、2日目ともに強風でしたが事  
故なども無く無事終えることができました。  
来年度も地域事業に参加いたします。一緒  
にご協力して頂ける方、ぜひ支部までご連絡  
ください。お待ちしております。(西村)

### ■江南会場

平成30年10月6日(土)から7日(日)  
にかけて行われた江南市民まつりに出展。台  
風接近のため金曜日の時点で日曜日の開催  
中止がアナウンスされたため土曜日に来場  
者が集中することが予測されたため急遽ス  
タッフを増員して臨みました。予想通り9時  
の開始時間から16時の終了時間までお客  
様の列が途切れることもなく、多くのお客様  
にゲームを楽しんでいただくと共に宅建協  
会の認知をしていただけたと感じています。  
1日のみの開催でしたがブース来場者数5  
46名、募金総額は57386円となりました。  
ご協力に感謝申し上げます。(石井)



江南



小牧



春日井

## 病院へ車いすを寄付

### ■小牧市民病院



平成30年11月26日、小牧市民病院へ北  
尾張支部より車椅子3台を寄贈させていた  
だき、同病院院長室にて寄贈セレモニーが開  
催され、北尾張支部からは、米山支部長をは  
じめ支部役員6名が出席しました。寄贈にあ  
たり、近年の高齢者増加に伴う対応、市民病  
院としての未来に向けて、先進医療としての  
新たな設備導入などについての展望などを  
院長の谷口先生をはじめ先代院長の病院  
事業管理者末永先生、両先生からお話をい  
ただき、『平成19年度からこれまでに25  
台の車椅子を寄贈いただきありがとうございます』

います』とのお礼のご挨拶もいただきました。  
10年以上続いてきました車椅子寄贈事業  
は、市民まつり、支部会員の皆様からの募金  
を原資に活動させていただいています。これ  
からも引き続き継続して寄付活動を実施さ  
せていただき、地域へのご恩返しが出来ます  
ように勤めて参りますので、皆様からのご理  
解とご協力をお願い申し上げます。(関戸)

### ■春日井市民病院



平成30年9月14日、春日井市民病院へ皆  
様から集めさせていただきました寄付金で、  
北尾張支部より椅子3台を寄付させていただ  
きました。支部からは米山支部長はじめ支  
部役員6名が出席し、市民病院側からは渡邊  
有三院長先生はじめ4名の出席がございま  
した。近年の高齢者の増加で車椅子を使う人  
の需要が増え、市民病院側も車椅子の寄付を  
大変喜んでいました。今後も皆様のご協力の  
もと続けていきたいと思っております。  
尚、江南厚生病院への寄付は二月上旬に行わ  
れる予定です。(高木)

## 乳児院を訪問



毎年おこなっております乳児院の寄付に先立ちまして、平成30年12月13日小牧市の乳児院「竜陽園」に支部役員と会員から公募した計6名、平成30年12月20日

犬山市の乳児院

「あかちゃんの家、さくらんぼ」に支部役員と会員から公募した計5名で、施設見学に行かさせて頂きました。乳児院を初めて見学する方も多く、乳児院という施設が地域社会でどのような役割を担っているかについてじっくりお話を聞かすことができ参加した皆で寄付の大切さを実感いたしました。寄付は平成31年2月12日に、米山支部長をはじめ役員計6名でさせて頂いた予定です。竜陽園では皆様のご協力も受け付けているとことです。また皆様のご協力のほどよろしくお願いいたします。(高木)

## 青年女性部会の案内

現在青年部会は32名、女性部会は15名から構成されています。青年部会は満50歳まで、女性部会は年齢制限はございません。毎年度2、3回ほど勉強会、懇親会を企画しております。今年度は6月にインペクションについてアットホームの方を講師に招き勉強



会をいたしました。9月には毎年愛知宅建協会の各支部合同で研修会、懇親会が開催されます。今年度は名古屋城本丸御殿の見学などいたしました。3月に合同懇親会を予定しております。同世代での懇親を深められる良い部会になるように今後も企画をしていきたいと思っております。随時入会募集でございます。お問い合わせなどは支部事務局までご連絡ください。女性ならではの発想、同世代同士の悩みなど意見交換し懇親を深めましょう。(柘植)

## 新入会員の皆様です



(株)リーボ小牧店  
黒田 明生



(株)アルファ  
位田 信哉



(株)アルファ  
位田 良子



(株)ツナグ不動産  
柘植 康佑



あんどう不動産  
安藤 亨



一建設(株)犬山営業所  
岡島 有隆



(株)ファーム  
前川 竜太



(株)ファーム  
川井 修



サカイ創建(株)  
酒井 俊子



サカイ創建(株)  
加藤 昌樹

入会月	商号	代表者名	専取・従業者準会員	事務所所在地	ブロック
30.6	(株)リーポ小牧店	黒田明生		小牧市小牧1-252 サンシャイン酒井1F TEL0568-74-1333 FAX0568-74-1339	2
30.6	(株)アルファ	位田信哉	位田 良子	春日井市六軒屋町 6-241 TEL0568-84-9600 FAX0568-84-9601	3
30.7	(株)ツナグ不動産	柘植康佑		春日井市八田町4-9-1 アミューズ102 TEL0568-27-5611 FAX0568-27-5612	3
30.8	あんどろ不動産	安藤 亨		春日井市四ツ家町字四ツ家 257-4 TEL0568-90-3292 FAX0568-40-2442	3
30.9	一建設(株)犬山営業所	岡島有隆		犬山市富岡郷1-45 パティオンエー1F TEL0568-63-0775 FAX0568-62-0740	2
30.10	(株)ファーム	前川竜太	川井 修	春日井市内津町 202 TEL0568-88-8655 FAX0568-88-8660	3
30.10	サカイ創建(株)	酒井俊子	加藤 昌樹	小牧市三ツ淵字西之坪 1138 TEL0568-72-3666 FAX0568-73-9722	2
変更月	商号	変更内容		ブロック	
30.5	(株)住まい専科マツオカ 岩倉営業所	支店代表者	服部教衣	1	
30.5	(株)住まい専科マツオカ	従業者準会員	高橋直樹	1	
30.5	(株)ブルーボックス小牧支店	支店代表者	浅田芳郎	2	
30.5	(株)ブルーボックス春日井支店	支店代表者	石上祐基	3	
30.6	一建設(株)春日井営業所	支店代表者	赤澤泰弘	3	
30.6	新晃デベロップメント(株)	代表者 事務所所在地	下田秋吉 春日井市下市場町 4-5-11	3	
30.8	(株)三建コンサル	代表者	原 康人	3	
30.8	日興住宅(株)	支部転入	春日井市花長町 2-4-12 田口治久 TEL0568-32-9039 FAX0568-32-9039	3	
30.8	(株)はすのこーむ	事務所所在地	犬山市大字羽黒字堂ヶ洞 20-129 TEL0568-54-6661 FAX0568-54-6662	2	
30.8	(株)住まいリスト	代表者	山本兼吉	1	
30.8	(株)加藤商事	代表者	作石邦彦	3	
30.9	(株)協和コーポレーション	代表者	木野村 伸也	3	
30.9	家正建設(株)	代表者	田口裕城	3	
30.10	(株)ライフドゥ・パートナーズ江南店	支店代表者	奥村守弘	1	
30.10	(株)シンホリハウスドゥ江南店	支店代表者	千々岩茂美	1	
30.10	テクノジャパン(株)	専取準会員	本多健二	3	
30.10	(有)桜不動産	代表者	谷口 貴	3	
30.10	アルファス(株)岩倉・師勝店	支店代表者	田代昇暉	1	
30.10	(株)ニッショー扶桑・犬山支店	支店代表者	奥田光陽	1	
30.10	(株)ニッショー小牧支店	支店代表者	加藤靖弘	2	
30.11	(株)オネストワン	商号変更	旧(株)岡本静子不動産	1	
30.11	三国住宅(株)	代表者	水摩佳満	3	
30.11	(有)クロサキホーム	事務所所在地	江南市村久野町寺町 133 TEL0587-56-5780 FAX0587-55-9123		
退会月	商号	代表者名	専取・従業者準会員	事務所所在地	ブロック
30.12	(株)PFPC	伊藤信幸		春日井市大留町 2-7-8	3

不動産無料相談会開催中								北尾張事務所のご案内 小牧市小牧 1-252 サンシャイン酒井 2F 業務時間 AM10時~12時/PM13時~16時 (土・日・祝祭日休業) TEL0568-73-1900 / FAX0568-77-1805 <a href="http://www.kitaowari.com">http://www.kitaowari.com</a> Emailアドレス mail@kitaowari.com 事務局職員 / 大澤 岩越
	江南会場	岩倉会場	大口会場	扶桑会場	犬山会場	小牧会場	春日井会場	
	13:30~ 16:30	13:00~ 16:00	13:00~ 16:00	13:00~ 16:00	13:00~ 16:00	9:00~ 12:00	13:00~ 16:00	
1月	18日	10日	***	10日	15日	***	25日	
2月	15日	14日	14日	***	19日	5日	22日	
3月	15日	14日	***	14日	19日	5日	22日	
4月	19日	11日	11日	***	16日	2日	26日	
5月	17日	9日	***	10日	21日	7日	24日	
6月	21日	13日	13日	***	18日	4日	28日	
7月	19日	11日	***	12日	16日	2日	26日	