

北尾張支部 新入会員紹介

免許番号	商 号	
代表者名	専取・従業者準	事務所所在地

25714	特商興産(株)	
		〒486-0918 春日井市如意申町2-29-27 MAISON PREMIER 1F TEL: (0568)83-9775 FAX: 050-3488-6117
25759	(株)IKD	
		〒486-0805 春日井市岩野町2-6-2 1F TEL: (0568)84-8088 FAX: (0568)84-7708
25806	本間建設(株)	
		〒487-0015 春日井市気噴町北2-118 TEL: (0568)97-3863 FAX: (0568)97-8610
25870	綿久産業(株)	
		〒485-0029 小牧市中央 5-46 TEL: (0568)72-7310 FAX: (0568)71-6330
25890	三愛トーヨー住器(株)	
		〒486-0852 春日井市下市場町1-9-4 TEL: (0568)89-6622 FAX: (0568)89-6623
25884	(株)West East Room	
		〒486-0844 春日井市鳥居松町 3-37-1 桃山興産ビル 3F TEL: (0568)27-9055 FAX: (0568)27-9066
25924	シオンライブ(株)	
		〒483-8066 江南市高屋町西町 30 TEL: (0568)81-3459 FAX: (0568)81-4569

● 不動産無料相談開催中 ●

	江南会場 13:30～ 16:30	岩倉会場 13:00～ 16:00	大口会場 13:00～ 16:00	扶桑会場 13:00～ 16:00	大山会場 13:00～ 16:00	小牧会場 13:00～ 16:00	春日井会場 13:00～ 16:00
3月	21日	13日		14日	18日	4日	28日
4月	18日	10日	10日		15日	1日	25日
5月	16日	8日		9日	20日	13日	23日
6月	20日	12日	12日		17日	3日	27日
7月	18日	10日		11日	15日	1日	25日
8月	8日	21日			19日	5日	22日

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 北尾張支部

住 所 小牧市小牧1-252 サンシャイン酒井2F
10時～12時/13時～16時
(土・日・祝祭日休業)
T E L 0568-73-1900
F A X 0568-77-1805
H P https://www.kitaowari.com
Emailアドレス mail@kitaowari.com
事務局職員 臼井・梅村

変更会員

変更月	商 号	変更内容
R6. 4	道風不動産(株)	〒486-0844 春日井市鳥居松町 5-78 セントラルビル2F TEL: (0568)44-0107 FAX: (0568)44-0108
R6. 5	王子不動産㈱名古屋支店	支店代表者 ➡ 小野 敬久
R6. 6	明弘(株)小牧営業所	支店代表者 ➡ 鈴木 孝太
R6. 6	三豊土地(株)	代 表 者 ➡ 丸山 宏子
R6. 7	(有)伊藤建材	専取準会員 ➡ 上野 貴美
R6. 7	かえる(株)	専取準会員 ➡ 伊藤 正彦
R6. 7	アルファス㈱岩倉・師勝	支店代表者 ➡ 河合 俊宏
R6. 9	正直不動産	FAX 番 号 ➡ (0587)22-8494
R6.10	(株) Nicotto	旧 丹羽住宅 TEL: (0587)38-3199
R6.10	イースマイルエステート(株)	専取準会員 ➡ 田元 健嗣
R6.10	(有)大沢瓦店	代 表 者 ➡ 大沢 孔佑 〒484-0076 犬山市大字橋爪字大浦屋敷 20-6
R6.11	㈱ニッショー岩倉・江南支店	支店代表者 ➡ 小堀 学
R6.12	(資)熊澤乳母車商店	旧 西口不動産 TEL: (0568)73-7878 FAX: (0568)76-2250
R6.11	㈱ニッショー勝川支店	支店代表者 ➡ 堀部 祐介
R6.11	㈱ニッショー春日井支店	支店代表者 ➡ 山田 勝治
R6.11	(有)フジタ建築	代 表 者 ➡ 藤田 頼和
R6.12	大和ハウス工業(株)愛知北支店	支店代表者 ➡ 越野 兼司
R6.12	児島産業(株)	専取準会員 ➡ 児島 怜花
R6.12	(有)勝川不動産	専取準会員 ➡ 杉山 嘉代子
R6.12	ケイアイプランニング(株)春日井営業所	支店代表者 ➡ 阿佐 響 準 会 員 ➡ 村瀬 拓巳

支部移転

変更月	免許番号	商 号	正会員	転/譲/準	住 所 / TEL / FAX
R6. 7	21919	A・Iホーム(株)【中支部より】	小林 明浩		〒486-0858 春日井市菅大臣町87-1 TEL: (0568)29-7007 FAX: (0568)29-7107
R6. 7	22577	(株)CS ランド【碧海支部より】	小曽 健太	杉本 寛行	〒486-0815 春日井市十三塚町3030-623 TEL: (0568)55-1566 FAX: (0568)55-1477
R6. 7		(株)東海リアルティ	中支部へ		
R6.10		太陽ハウス不動産(株)	三重県へ		
R6.12	24772	エッドミュー・ホーム(株)【名南支部より】	奥田 繁		〒486-0803 春日井市前並 1-13-10 1F TEL: (0568)34-5515 FAX: (0568)34-5516

退会会員

退会日	商 号	正会員	転/譲/準	事務所所在地
R6. 2	(株)ナガケンホーム		松井 紀子	
R6. 7	(株) BESS 愛知	木野村伸也	江口 佳志	
R6. 7	(株)アイライフ	尾下 敦史	中井 良二	
R6. 7	いわくら不動産センター(株)	高岡 昌史		
R6. 8	(株)トーワ住宅	丹羽 圓子	丹羽 久枝	
R6. 9	(株)みずひろ	水野 宏美		
R6. 9	(株)ゼロプランニング	松井 淳		
R6.12	伊藤建設(株)		伊藤美保子	



北尾張だより



北尾張支部HP

発行: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 北尾張支部 総務財政委員会 2025年2月 第81号

支部長挨拶

あけましておめでとうございます。

会員の皆様におかれましては健やかに新春をお迎えのことと心よりお慶び申し上げます。

また、日頃より支部運営に際し、格別のご理解とご協力を賜り厚く御礼を申し上げます。

昨年は、世界的に不安定な政治経済情勢や、地政学的なリスク、また、気候変動に対する対応など、多くの多くの予測困難な事象が続きました。

その中でも、私たち不動産業界は、柔軟性と適応力を求められる年となりました。

北尾張支部では、2023年度から北尾張支部地域貢献振興会が行っている協賛企業を募り、中核病院への車いす寄付及び乳児院への寄付ですが、車椅子31台と乳児院2ヶ所に寄付することが出来ました。たくさんの企業様に賛同を頂き、誠にありがとうございます

今年度においても、世界経済は引き続き不確実性の中での成長が予想されます。欧米や欧州では金利の値上げが続く可能性が高く、これからの不動産市場に与える影響は無視できません。しかし、国内消費や投資活動は徐々に回復基調を見せており、2025年は安定した成長を期待できる年となると思われます。このような中でも、北尾張支部は、常に皆様へ必要な情報をお届けできるように致しますので、よろしく願いいたします。

最後になりますが、皆様のますますのご発展とご健勝を心よりご祈念申し上げ、新年のあいさつに代えさせていただきます。



支部長
齊木 良二

地域事業

北尾張支部では、地域事業の一環として春日井市、小牧市で開催された各市民まつり及び江南市で開催されたこうなん産業フェスタに参加しました。

- 令和6年10月19日(土)・20日(日) 春日井まつり(春日井市役所周辺)
- 令和6年10月26日(土)・27日(日) 小牧市民まつり(小牧駅前)
- 令和6年11月 9日(土)・10日(日) こうなん産業フェスタ(すいとぴあ江南)

例年通り、各会場で子供向けゲームを行い、宅建協会や無料相談業務、地域貢献振興会(車いすの寄付等)のPRをしました。各会場とも想定していた来場人数の予想よりも多くの方に来ていただき、ゲーム参加人数は、3会場合計で延 3,323人にもなり、大盛況でした。ゲームをしている子供たちも、お手伝いをしている参加者も、自然と笑顔になる素晴らしい事業が出来たと思います。また前日の会場設営や当日のお手伝い等、ご協力いただきました会員の皆様、ありがとうございました。

(公益事業委員会 副委員長 安藤 亨)



こうなん産業フェスタ



春日井まつり



小牧市民まつり



『北尾張支部地域貢献振興会』 同好会報告

北尾張支部地域貢献振興会は、北尾張支部 公益事業委員会が幹事を務め、会員皆様のご協力を基に地元地域へ貢献し不動産業界のイメージアップ及びご協力いただいた会員様のお役に立てることを目的に活動しています。令和4年度発足させていただき、大変好評だった協賛会員名をステッカーに記載し貼付した車いすの寄付は、昨年度からの総合犬山中央病院に加えて、今年度さくら総合病院(大口町)も新たに寄付先として増やさせていただきました、昨年度に比べて3台多く寄付をさせていただきました。

来年度以降も引き続き、地域や会員のお役に立てる活動を続けていきたいと思っておりますので皆様のご協力をよろしくお願い申し上げます。

寄付先情報

本年度は、ご賛同いただいた会員様からの協賛金により下記の寄付をさせていただきます。

協賛会員様の社名入り車いす

(敬称略・順不同)

病 院	寄 付 数
さくら総合病院	4 台
総合犬山中央病院	5 台
春日井市民病院	8 台
小牧市民病院	8 台
江南厚生病院	6 台
合 計	31 台

乳児院への寄付金

(敬称略・順不同)

乳 児 院	寄 付 金
赤ちゃんの家さくらんぼ	50,000 円
竜陽園	50,000 円
合 計	100,000 円



総合犬山中央病院



さくら総合病院



春日井市民病院



小牧市民病院



江南厚生病院



竜陽園

協 賛 会 員

(敬称略)

協 賛 会 員	協賛口数	協 賛 会 員	協賛口数
株式会社アイチケン	2口	有限会社大黒住宅	2口
あんどう不動産	2口	T・U不動産株式会社	2口
飯村住宅産業株式会社	2口	株式会社はすのこーむ	1口
いざなぎ不動産	1口	有限会社フラットアップ	1口
有限会社伊藤建材	1口	株式会社不動産のいろは屋	10口
株式会社エフ江南	1口	二葉住宅株式会社	1口
有限会社勝川不動産	6口	株式会社堀の内地所	6口
株式会社カタドル	2口	株式会社豊栄土地	2口
吉良屋不動産	2口	株式会社松岡	2口
株式会社キングトラス	6口	松岡一産業株式会社	6口
桑原木材株式会社	4口	株式会社丸協 小牧支店	10口
けやき不動産株式会社	2口	丸長産業有限会社	4口
斉木商事株式会社	6口	株式会社まほろばホーム	2口
株式会社伸建ホーム	2口	宮本不動産	6口
株式会社住まい専科マツオカ	2口	山一不動産	2口
株式会社住まい専科大輝	10口	株式会社リーフル	2口
有限会社双和美建	2口	和田建設	10口
高田不動産商事株式会社	2口	有限会社和合不動産	2口
有限会社孝東	2口	合 計	115口

●第2回支部企画研修 報告文

1月28日小牧勤労センターにて、第2回支部企画研修会を実施しました。第一科目はあいぽっぽの便利な使い方と空き家管理事業者登録について本部職員から説明がありました。第二科目は春日井消防局の担当者より消防関連の情報を詳しく聞くことができました。第三科目は「不動産業界で役立つチャットGPT」と題して小坂行政書士事務所・有限会社企業経営研究所の小坂英雄氏より生成AIを業務に活かす方法や事例を学びました。

●令和7年度総会、懇親会開催案内

令和7年度の北尾張支部通常総会を下記のとおり開催いたします。

日 時	4月25日(金) 15時30分より	場 所	名鉄小牧ホテル
-----	-------------------	-----	---------

総会終了後に懇談会を予定しております。詳細につきましては後日お知らせします。



第1回支部企画研修 研修セミナー旅行

令和6年12月3日(火)に滋賀県彦根市にあります、国立印刷局彦根工場を訪問しました。新紙幣への切り替えが行われたばかりのこの時期に、印刷の過程を直接見られるチャンスを得られたことは本当に素晴らしく貴重な体験でした。普段何気なく使っている紙幣がどのように印刷されているのかを知り、皆さんの驚きや感心する姿がとても印象的でした。

お昼には、近江牛のすき焼きを楽しみ、その後はラコリーナ近江八幡と長浜市の黒壁スクエアにも立ち寄りしました。各自が興味のあるお店でのお買い物や写真撮影を楽しむ姿が見られ、充実したひとときを過ごしました。

帰りのバス内では、ビンゴ大会を開催し、皆さんの笑顔や賑やかな声が響き渡る中、楽しい時間が流れました。景品に喜んでいただけたことも良い思い出となったことでしょう。

今後も皆様にご満足いただける研修セミナー旅行を計画してまいりますので、引き続きご参加いただければ幸いです。改めまして、今回ご参加くださった皆様に感謝申し上げます。ありがとうございました。



部会・同好会の活動報告



青年部会報告

今年度は令和6年11月14日(木)に春日井市の「日本料理末広」にて交流会を行いました。全員で10名の方に参加いただいて、日頃の業務の相談、難しい案件の話など、改めて仲介の本質など足元をしっかりと見ることができ、たくさんの意見の飛び交う活気のある交流会になりました。

会員募集中です!是非ご参加ください。
(部会長 塚本 真吾)

AKB(愛知県宅建協会北尾張支部ビジネス交流会)

令和6年11月12日に青空の下でバーベキューをしながら講師を招き開催いたしました。
リフォーム建築士・解体業者と不動産に関わる話がたくさん聞けた事、不動産トラブルの相談・物件情報交換など大変になる交流会ができました。
地域に密着し前向きな仲間と話せる会を今後も楽しく続けていきたいと思っております。

会員募集中です。是非ご参加ください。
(代表幹事 安藤 亨)

レクリエーション倶楽部

バイク、車好きな方のご参加募集しております。
(代表幹事 関戸 英樹)



10月2日 琵琶湖・多賀神社



11月6日 高山

シニア部会

1月31日に北尾張支部事務所にシニア部会の第1回会合を開催しました。

初会合ということで参加者相互の自己紹介や今後の活動内容の検討を行いました。シニア会員間の親睦を深め、青年部会や女性部会との交流も計画します。

引き続き正会員及び準会員で原則65歳以上の方の参加者募集中です。
(代表幹事 斉木 良二)