



北尾張だより



発行：(公社)愛知県宅地建物取引業協会 北尾張支部 総務財政委員会 2023年8月 第78号

北尾張支部 HP

●北尾張支部 令和5年度通常総会

日頃より北尾張支部活動にご理解とご協力いただきまして、誠にありがとうございます。

北尾張支部令和5年度通常総会を4月25日(火)に名鉄小牧ホテルで行いました。(出席者78名、委任状248名、合計386名)

提出議案のすべて、異議無く承認可決されましたことをご報告いたします。



●懇親会

令和5年度の懇親会を通常総会後に無事開催することができました。

今年は飛沫防止板が不要になり、久しぶりのビュッフェスタイルとなりました。76名の会員様にご参加いただき、会員相互の親睦を深める良い機会となりました。



親睦旅行のご案内(一次募集中)



今年度は一泊旅行を企画しています。

新型コロナウイルス感染症の位置づけも「5類感染症」になり4年ぶりの団体旅行になります。

より多くの方に是非ご参加いただき、会員間の親睦をより深めていただければと思います。

(参加人数によっては、企画を見直す事がありますが、ご了承いただきますようお願い申し上げます。)

実施日	令和5年11月14日(火曜日)～15日(水曜日) 予定集合時刻 11月14日(火) 10:00 県営名古屋空港出発ロビー 予定解散時刻 11月15日(水) 20:00 県営名古屋空港到着ロビー 予定宿泊施設 天然温泉 八百治の湯 八百治博多ホテル
旅行行程	1日目 11月14日(火) [11:15]県営名古屋空港 → [12:40]福岡空港 → [13:10～14:00]福岡<昼食> → [14:50～16:30]海の中道海浜公園 or 志賀島展望台<散策> → [17:20頃]博多駅前<泊> 夕食は徒歩にて市内のレストランへ 2日目 11月15日(水) [8:30]ホテル → [8:45～9:10]榊田神社<参・見> → [11:20～13:30]呼子<朝市見物・昼食> → [15:00～16:00]太宰府天満宮<参> → [18:40頃]福岡空港 → [20:00]県営名古屋空港
参加費	旅費：約70,000円補助金あり(シングルルーム・食事4回付・旅行保険) 参加対象：正会員又は準会員、及び従業者 ※従業者の方は実費になります。ただし、正会員の代理参加に限り補助します。 ※参加希望者により、同好会からの補助金は変動いたします。
申込方法	別紙申込み書にご記入いただき北尾張支部までFAXまたはメールにてお送りください。 (申込み書は8月配布物に同封しております。必要な方は支部事務局へご連絡ください) ※出発30日前以降キャンセルの場合、キャンセル料が発生する場合がありますので ご了承ください。
申込期限	令和5年9月18日(月曜日) 参加多数の場合、期限前に締切る事があります。



※延泊などご希望の方、現地自由行動希望の方などご要望は事務局までメールでお問合せください。

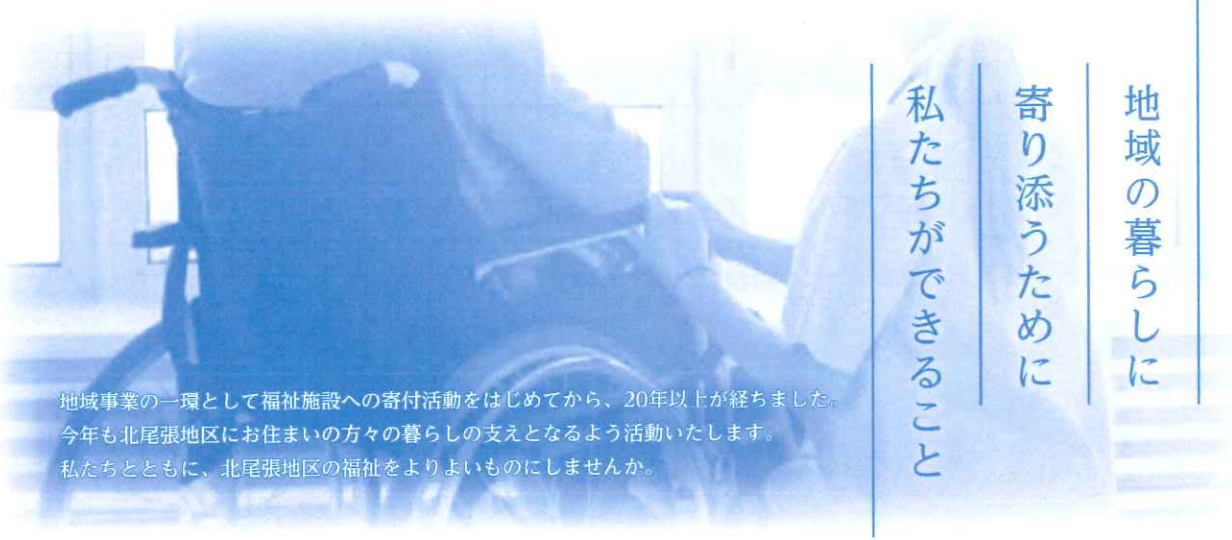
※会員間の親睦を深める旅行のため、宴会は必ず出席していただくこととなります。

旅行同好会幹事：柘植雅之

地域貢献活動(協賛活動)大好評につき 第2次募集いたします

10月1日～10月20日

今年度の第1次募集では
20社 55口の
協賛申込みいただきました



地域の暮らしに
寄り添うために
私たちができること

地域事業の一環として福祉施設への寄付活動をはじめから、20年以上が経ちました。今年も北尾張地区にお住まいの方々の暮らしの支えとなるよう活動いたします。私たちとともに、北尾張地区の福祉をよりよいものにしませんか。

私たち、愛知県宅建協会北尾張支部は 地域の病院へ車いすを寄付しています

◆活動実績 (令和4年) 協賛会員：20社 協賛口数：71口

寄付 (車いす)
小牧市民病院：7台
春日井市民病院：7台
江南厚生病院：5台

寄金
乳児院赤ちゃんの家さくらんぼ：5万円
乳児院竜陽園：5万円



活動にご賛同いただける会員様からの
協賛金のご協力をお願いします。

ご協力いただいた会員様は、車いすへのステッカーやSNSにて、地域の皆様にご紹介いたします。

協賛特典 車いすへの社名掲載(ステッカー)
協賛1口につき1社分の社名を掲載します。
ステッカー1枚につき2社の掲載です。

協賛特典 チラシ、オンライン上での情報掲載
市民祭りなどのイベントで配布するチラシや、SNS・支部のWEBサイト等に会員様の情報を掲載し、宣伝いたします。

▼(ステッカーの掲載イメージ)

信頼と安心のハトマーク
公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会
北尾張支部

不動産無料相談

小牧市役所・岩倉市役所
江南市役所・犬山市役所
扶桑町役場・大口町役場
春日井市役所

毎月開催中!!
お問合せ：0568-73-1900

愛知の不動産業すなら
あいほぼ

協賛

株式会社〇〇〇〇〇 株式会社〇〇〇〇〇

所在地 所在地

電話番号 電話番号

◆協賛方法

協賛金額 1口 8,000円より
活動内容 車いすの寄付

- ・江南厚生病院
- ・小牧市民病院
- ・春日井市民病院
- ・総合犬山中央病院

乳児院への寄付金

- ・赤ちゃんの家さくらんぼ
- ・竜陽園

指定の申込書をご提出の上、下記に協賛金のお振り込みをお願いします。

申込方法 【振込先】
中京銀行 小牧中央支店 普通預金 5043917
キタオワリシブチイキコウケンシンコウカイ
申込書の取り寄せ、ご不明な点は北尾張支部までご連絡ください。

2口以上の協賛で1社単独掲載もできます

寄贈 株式会社〇〇〇〇〇
〒480-0000 〇〇市〇〇町〇丁目
電話番号 0000-00-0000

女性部会報告

令和4年度は3月23日(木)にランチミーティングで情報・意見交換会を行いました。今年度は4月12日(水)京都府木津川市にある積水ハウスの体験型施設「Tomorrow's Life Museum」[納得工房]に行きました。阪神大震災の揺れを体験したり、構造材の破壊試験の音に驚いたり、照明、防犯対策、バリアフリー、収納等を実際に触ったりしながら注文住宅のトレンドを体験してきました。

(近藤美夏)



支部同好会の活動報告

賃貸借研究会

6月23日(金)、季節料理日比野にて賃貸借研究会が開催されました。今回は座談会の形式で行われ、賃貸物件の建築から運営まで幅広く、各会員の現状抱えている問題を会員間で論議し、時には売買や不動産事業の承継の話まで話が及びましたが、業界歴の長い経験豊富な会員の参加も多く、不動産管理や不動産経営指南のノウハウを得ることが出来ました。今後も偶数月に開催を予定しています。
(取材:総務財政委員会 公文一理)



エンジョイゴルフクラブ

5月31日(水)にエンジョイゴルフを定光寺カントリー倶楽部で25名の方にご参加いただき開催しました。天候にも恵まれ和気あいあいと楽しく過ごすことができました。次回は10月4日です。各コンペの設営をメンバーの皆様をお願いして協力しながら開催しております。新メンバーも随時募集しておりますので、お気軽にお問い合わせください。皆様のご参加をお待ちしております。

(代表幹事: 鈴木正悟)



レクリエーションクラブ

5月23日(火)にせせらぎ街道にバイクツーリングの予定でしたが、天候が悪かったので車で乗り合わせで浜松に鰻を食べに行ってきました。

翌日延期も考えたのですが、参加者が減少してしまうので...

次回は、9月19日(火)に予定しておりますので、バイク、車好きな方はご参加募集しております。

(代表幹事: 関戸英樹)



カラオケ同好会

4月25日(火)に支部総会終了後、まねきねこ小牧二重堀店にて開催いたしました。コロナもありなかなか開催できませんでしたが、今回11名の方に参加いただいみなさま楽しく交流することができました。今年もまた開催予定ですので、カラオケの好きな方だけでなく、会員の方と交流が行いたい方など、随時同好会メンバーを募集しております。お気軽にお問い合わせください!

(代表幹事: 西村充弘)

地域事業

北尾張支部では、地域事業の一環とし本年度も春日井まつり、小牧市民まつり、こうなん産業フェスタに参加します。

各会場では子供向けゲームを実施し、宅建協会の無料相談会や寄付活動、ハトマークなどのPRを行います。

会員の皆様もぜひお近くの会場にお立ち寄りください。

(第2公益事業委員会)

- 10月21日(土) 22日(日) 春日井まつり(春日井市役所周辺)
- 10月21日(土) 22日(日) 小牧市民まつり(小牧市民会館駐車場)
- 11月11日(土) 12日(日) こうなん産業フェスタ(すいとぴあ江南)

● 県下統一研修会の開催について

今年もWEB開催

令和5年度第1回目の「県下統一研修会」は9月1日(金)～15日(金)まで、会員マイページを利用したWEB方式による開催となります。

研修科目 「不動産会社が注意すべきインボイス制度の概要と対策」

講師 税理士 春日 祐介 氏

その他「土砂災害警戒区域等の指定状況の確認方法について」等、行政からの研修があります。

※WEBでの視聴が困難な方については、テキスト熟読後にFAXにて受講報告をお願いいたします。

変更会員

変更月	商号	変更内容
R5.1	名稲建設(株)	専任宅建士 → (専)澤田 淳
R5.2	藤山ハウス(株)	代表者 → 伊藤 佑樹 専任宅建士 → 鈴木 高義
R5.3	ウィルホーム(有)	事務所所在地 → 春日井市岩成台 9-5-10
R5.3	(株)クサノ	代表者 → 草野 貴史
R5.3	(株)ホームコネクト	商号 → (旧)ホームコネクト
R5.3	(株)伸建ホーム	専任宅建士 → 渡邊 雄太郎
R5.4	トウメイ保安(株)	専任宅建士 → 秋田 守人
R5.4	㈹ブルーボックス春日井支店	専任宅建士 → 富岡 智樹
R5.4	栗ビル(株)	商号 → (旧)栗木商事(株)
R5.4	(株)Buddy Home	事務所所在地 → 江南市古知野町桃源 116 1F
R5.5	(株)アールプランナー 不動産 春日井営業所	支店代表者 → 松岡 孝佳
R5.5	(株)イキミ不動産	代表者 → 伊岐見 佳子 専任宅建士 → 池田 慎
R5.6	イースマイルエステート(株)	事務所所在地 → 春日井市鳥居松町4-167 代表者 → 高橋 侑大 専任宅建士 → 鏑田 雄平 TEL 0568-29-9088 FAX 0568-29-9089
R5.6	(株)IMホーム	代表者 → 武藤 圭吾
R5.6	大和ハウス工業(株) 愛知北支社	事務所名称 → 旧 愛知北支店 支店代表者 → 野村 秀之 専任宅建士 → 熱田 雅司

退会会員

退会日	商号	正会員	兼任/従業/準	事務所所在地
R5.1	理生不動産	志摩 文一		丹羽郡大口町下小口 7-156-4 1F
R5.1	久六不動産(有)	江口 誠一		丹羽郡扶桑町 大字柏森字中屋敷8
R5.1	(株)テラ・ファンド	松浦 孝典		春日井市神屋町1014-3
R5.2	(株)オアシス小牧	藪亀 邦恭	丹羽 敦子	小牧市小牧 5-253 小牧商工会議所 3F
R5.2	(株)伊大建設	伊藤 高生	伊藤 勝康	丹羽郡大口町余野5-128
R5.2	(有)大興商事	大村 重吉		春日井市高山町4-15-11
R5.3	(株)武田	武田 泰幸		江南市古知野町古渡163
R5.3	富見塚不動産	山田 哲茂		小牧市藤島町鏡池83
R5.3	今枝不動産	今枝 良幸		丹羽郡大口町下小口1-10-9
R5.3	日興住宅(株)	田口 治久		春日井市花長町2-4-12
R5.4	愛知文化住宅(株)	森 義弘	森 光二	小牧市中央1-416
R5.6	(有)藤昇リース建築	丹羽 昭人		小牧市小木東1-267
R5.6	(有)マザーズ不動産	鈴木 貴志		小牧市大字北外山710-3
R5.6	(株)服部工務店	服部 隆行	服部 絏直	春日井市庄名町字池下 804-1
R5.6	ライフサイクル(株)	河井 慶彦	崔 艶麗	春日井市柏井町1-50-1

北尾張支部 新入会員紹介

免許番号	商号	
代表者名	専取・従業者準	事務所所在地
25296	(株)サンキョークリエイト	
		〒484-0092 犬山市大字富岡字片洞1034-3 TEL : (0568) 61-8181 FAX : (0568) 61-7755
山口 浩	山口 麻依子	
25303	(株)HARE. O	
	—	〒483-8044 江南市宮後町王塚72 TEL : (0587) 50-4064 FAX : (0587) 50-4065
大ノ上 直彦		
25315	(株)びほくゆか	
	—	〒483-8157 江南市北山町西20 1F TEL : (0587) 53-3591 FAX : (0587) 55-7978
長谷川 良人		
25368	(株)テイクコンサルティング	
	—	〒486-0824 春日井市割塚町207 セブンスターマンション第2春日井503 TEL : (0568) 27-8955 FAX : (0568) 27-8956
松丸 史郎		
25403	ホリノコンサルタント	
	—	〒486-0851 春日井市篠木町2-69-1 TEL : (0568) 85-0388 FAX : (0568) 85-0388
堀口 清		



(公社)愛知県宅地建物取引業協会 北尾張支部

住所 小牧市小牧1-252 サンシャイン酒井2F
10時~12時/13時~16時
(土・日・祝祭日休業)

TEL 0568-73-1900

FAX 0568-77-1805

H P <https://www.kitaowari.com>

Emailアドレス mail@kitaowari.com

事務局職員 岩越・大澤