

信頼を情報で結ぶ

北尾張だより

発行 (公社)愛知県宅地建物取引業協会 北尾張支部 総務財政委員会 2018年1月 第66号

明けましておめでとうございます。

皆様には健やかに初春をお迎えの事と心よりお慶び申し上げます。

また、日頃は支部運営に際し、格別のご理解・ご協力を賜りありがとうございます。

昨年も、春日井市・小牧市・江南市の市民祭り、自治体の不動産無料相談所の相談員、宅地建物取引士試験の監督員などに多くの会員の方々にご協力をいただきました。おかげさまで順調に事業が遂行されましたことに改めて御礼申し上げます。

平成30年度は、役員の変更期で新しい支部幹事を公募しましたが、残念ながら期待してありました程の応募がありませんでした。

北尾張支部では、誰でも自分の意見が言える、参加したい人は誰でもその機会がある風通しの良い運営を心がけておりますが、まだまだ支部と会員の皆様との距離があるせいではと反省しています。今後の事業を通して、その距離を少しでも縮めることが出来る様役員一同努力して参ります。

これからも会員の皆様や役員の皆様にたくさんのご意見を賜り、新しい試みに挑戦していきたいと考えておりますので、これまで同様、ご理解・ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

最後に、皆様のご健勝とご多幸を心よりご祈念申し上げます。



北尾張支部 支部長 米山 敏夫

第2回支部企画研修会及びブロック懇談会

【第2回支部企画研修会】

平成29年11月28日(火)午後1時30分より、名鉄犬山ホテルにおいて、第2回支部企画研修会及びブロック懇談会が開催されました。研修会は、第1科目「マンションの老朽化に伴う、居住者の高齢化問題について」を(一社)愛知県マンション管理士会の辻井浩二様と本渡孝一様に、第2科目「動けばつながる」を矢野きよ実様に講演をしていただきました。第1科目では、近年住人の高齢化が話題となるマンションの現状や、高齢化によって生ずる問題点を図やグラフなどを用いて分かりやすく説明していただき、さらに後半部分では具体的な解決策として、実際に改善に至ったいくつかの事例を説明していただきました。第2科目は、普段の業務では人との信頼関係が重要なわれわれ宅建業者として、人を惹きつける巧みな話術を講師のお話しを通じて学ぶ良い機会となりました。特に後半の東日本大震災で被災した児童たちの書の話の部分は、会場にいた皆さんが感動されるお話しで、涙を流す参加者も多くおられました。今回いつもと違う会場でしたが、多くの方々に参加していただきました。研修会で熱心に講師のお話を聴講されている皆様の姿が印象的でした。

研修会の合間には公益事業委員会より、支部管轄内の2か所の乳児院への寄付、視察についての説明も行われました。今後も支部では会員の皆様の業務に役立つ研修を企画していきたいと考えております。



【ブロック懇談会】

ブロック懇談会は今年、愛知県宅地建物取引業協会 創立50周年に当たる事もあり、第1ブロック～第3ブロック全体での合同開催となりました。会員同士の良い雰囲気の中で名刺交換や情報交換などをして親睦を深めました。懇談会ではビンゴゲームが行なわれ、早々とビンゴされる人やなかなかビンゴできない人で会場は賑わいを見せ参加者全員に各種様々な景品が手渡されました。尚、ビンゴゲームの参加料は、北尾張支部が毎年続けている病院へ車椅子を寄付する活動や、福祉施設(乳児院)への寄付などに利用をさせていただきます。ご参加とご協力を頂き誠にありがとうございました。



地域事業が実施されました

■小牧、春日井会場では季節外れの台風21号が接近する中でも各会場でたくさんの来場者に参加をいただきました。

会場の様子			
会場	江南市民祭り (すいとぴあ江南)	小牧市民祭り (小牧市民会館駐車場)	春日井市民祭り (春日井市役所周辺)
開催日	10月 6日(土) 7日(日)	10月20日(土)	10月20日(土) 21日(日)
参加人数	1日目 327人 2日目 331人 計 658人	1日目 546人 2日目 中止 計 546人	1日目 523人 2日目 226人 計 749人
募金総額	67,900円	54,600円	74,929円

(江南) 2日間とも好天に恵まれ多くの来場者があり盛況でした。子供連れの来場者が多くイベント・無料相談が地域の皆様に浸透し、支部活動PRに大きな効果があったと思います。

(小牧) 初日も小雨の中、来場者も前年よりも来場して頂きPR出来たと思います。

(春日井) 台風21号の影響で市民祭りの開催自体が危ぶまれましたが、なんとか開催できることができました。しかし2日目の日曜日は春日井市の判断で午前中みの開催となりました。そんな中での市民祭りでしたが、予想以上の来場者でした。2日間とも雨の悪天候にも関わらず、来場者には楽しんでいただけたのではないのでしょうか。スタッフもびしょびしょになりながらがんばっていただけました。とても良いチームでした。大変な2日間でしたが、今回の経験を生かし、来年以降さらに良いイベントにしていけたらと思います。

来年度も地域事業に参加いたします。一緒にご協力いただける方、ぜひ支部までご連絡ください。お待ちしております！

車いすを寄付いたしました



■春日井市民病院へ車いすを寄付

近年、高齢者が増え、車椅子を利用される患者さんが多いとのことで、病院側も車椅子の寄付を喜んでおられました。春日井ケーブルテレビ、中日新聞の取材も来て、テレビで放映され、翌日の中日新聞にも掲載されました。新聞に掲載されたものを拡大コピーして、お祭りのブースに掲示させていただきました。今後とも続けていく必要性を感じました。



■小牧市民病院へ車いすを寄付

小牧市民病院でも車椅子を利用される患者さんが増え、病院長、病院担当者も車椅子の寄贈を喜んでおられました。支部活動PRにも大きな効果があったと思います。

支部からのお知らせ

免許更新のご案内について

これまで免許更新の書類を郵送させていただいておりましたが本部より、県庁のHPからダウンロードを推奨してくださいとのことでしたので、今後は、メールでのご案内とさせていただきます。
尚、今まで通り郵送をご希望される場合は、支部までご連絡をお願い致します。

新入会員の皆様です



(有)ケーアイプロ
木崎 幸一郎様

(有)ケーアイプロ
澤井 清彦様

(株)マツヤリプラス春日井店
池田 浩一様

(株)ツゲ農機
柘植 康守様

(株)ツゲ農機
柘植 直人様

入会月	商号	代表者名	専取・従業者準会員	事務所所在地	ブロック
29. 8	(有)ケーアイプロ	木崎幸一郎	澤井清彦	春日井市柏原町 3-128 TEL0568-37-1320FAX0568-37-1334	3
29. 9	(株)マツヤリプラス春日井店	池田浩一		春日井市瑞穂通 6-15-1 長縄ビル 1 F TEL (0568) 89-8911FAX(0568) 89-8008	3
29. 10	(株)ツゲ農機	柘植康守	柘植直人	岩倉市大地町長田 45 TEL0587-37-0813FAX0587-37-4799	1

変更月	商号		変更内容		ブロック
29.9	(株)クワケン		代表者	田口学	1
29.9	(株)サンハウス		専取準会員	山内英里子	3
29.10	はじめ 365 クリエイテヴ(株)		商号 事務所所在地 TEL	旧(株)グローブ不動産 犬山市東古券 365 0568-55-6260	2
29.10	テクノジャパン(株)		専取準会員	大野満博	3
29.10	(株)夢のおてつだい春日井宮町店		支店代表者	山佳なな実	3
29.10	(有)ハウスネット犬山店		支店代表者	杉浦陽介	2
29.10	(株)ニッショー扶桑・犬山支店		支店代表者	加藤靖弘	1
29.10	(株)ニッショー小牧支店		支店代表者	山田勝治	2
29.10	(株)ニッショー春日井支店		支店代表者	各務茂久	3
29.10	名稲建設(株)		代表者	兒玉寿	2
29.10	(株)岡本静子不動産		代表者	岡本孝廣	1
29.11	(株)住まい専科マツオカ岩倉営業所		支店代表者	田中友美	1
29.11	(株)堀の内地所		事務所所在地	小牧市堀の内 2-82-1	2
29.11	鈴木物産 (株)		FAX	(0568) 27-5171	3
29.11	長谷川事務所		代表者 事務所所在地 TEL	近藤 美夏 丹羽郡扶桑町大字斎藤字御堂 193 0587-74-7140	1
29.12	(株)石井不動産		専取準会員	田中健	1
退会月	商号	代表者名	専取・従業者準会員	事務所所在地	ブロック
29.8	岩崎不動産	小藤秋夫	山川雅枝	小牧市大字久保一色 3529-1	2
29.8	江口不動産	江口幸治		丹羽郡扶桑町大字柏森字甲西屋敷 32	1
29.9	紀陽不動産 (有)		中村雅子		3
29.10	(株)三昭堂江南営業所		内木秀雄		1
29.11	はじめ365クリエイテヴ(株)		小栗靖夫		2
29.11	(株)リクラス小牧店	角倉令逸		小牧市若草町 137	2
29.12	大和ハウジング	木村敏明	木村悠子	小牧市大字北外山 1072	2



支部からのお知らせ								北尾張事務所のご案内 小牧市小牧 1-252 サンシャイン酒井 2F 業務時間 AM10時～12時/PM13時～16時 (土・日・祝祭日休業) TEL 0568-73-1900 / FAX0568-77-1805 http://www.kitaowari.com Emailアドレス mail@kitaowari.com 事務局職員 / 大澤 岩越
不動産無料相談会開催中								
	江南会場 13:30~16:30	岩倉会場 13:00~16:00	大口会場 13:00~16:00	扶桑会場 13:00~16:00	犬山会場 13:00~16:00	小牧会場 13:00~16:00	春日井会場 13:00~16:00	
1月	19日	11日	/	11日	16日	/	26日	
2月	16日	8日	8日	/	20日	6日	23日	
3月	16日	8日	/	8日	20日	6日	23日	